

Kontakt med styrelsen	
Mejladress: brf@mjolner1.se Postadress: Brf Mjölner 1, Vanadisvägen 2, 113 46 Stockholm	
Balkonger	Ja, alla lägenheter mot innergården som har utrymme för balkong har idag en monterad. Byggår 2005-2020.
Beskattning	Äkta förening
Bildande och förvärv	Fastigheten har mellan åren 1928–1994 ägts och förvaltats av de boende under namnet Bostadsföreningen Mjölner u.p.a. 1995 ombildades Bostadsföreningen till en mer modern förvaltningsform genom att bli Bostadsrättsföreningen Mjölner 1.
Digital-tv	Tele2
Ekonomisk förvaltare	Förvaltnings AB Castor
El	Byte av elstigar 1995. 3-fas indragen till samtliga lägenheter. Fåtal lägenheter använder 1-fas. (Lägenhetsinnehavaren kan själv logga in med sitt BankID på http://ellevio.se för mer info.)
Fasadrenovering	1996 (nedre del ommålad 2015)
Fastighetens byggnadsår	1926
Fastighetens ombyggnadsår	1995 - vindar gjordes om till boyta
Fastighetsadresser	Fastigheten är en hörnfastighet med två entreér. En på Vanadisvägen 2 och en på Sveavägen 129, 113 46 Stockholm.
Fastighetsbeteckning	Munin 34
Fastighetskötsel	Marskil Fastighets AB och Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB.
Fiber	Fiber finns indraget till fastigheten men inget till dom enskilda lägenheterna.
Folkbokförd/mantalskriven	Den boende medlemmen/medlemmarna ska vara folkbokförd/mantalskriven på en av föreningens adresser.
Fönsterrenovering	2011, skrapning och målning av alla fönster mot innergården.
Hemsida	http://mjolner.bostadsratterna.se/
Hissar	Totalrenovering 2005. Hiss-schaktet målat 2011. Automatisk hissdörr installerad på Vanadisvägen år 2017, på Sveavägen år 2018.
Informationskanal	Webb- och mobilappen Boappa är den huvudsakliga kanalen för styrelsen att förmedla information ut till medlemmarna.
Innergården	Gemensam innergård med trädgårdsmöbler och grillplats. Uppfräschning gjord 2020. Kan bokas för större sällskap via mobilappen Boappa.
Internetanslutning/bredband	Tele2
Intervju av köpare	Styrelsen genomför alltid en kortare intervju av sökande.

Juridisk person	Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem.
Källarförråd	Ja, ett till varje lägenhet.
Lokaler som hyrs ut, antal	4, 3 st i gatuplan och 1 st i källarplan. Hyrs just nu ut för kontorsverksamheter, lager samt medalj och pokalförsäljning.
Lokaler, för våra medlemmar	Cykelförråd/barnvagnsrum, ingång vid Vanadisvägens entré samt från trapphuset. Samlingslokal i källaren med renoveringsbehov.
Lägenheter, antal	44 bostadsrätter och 1 hyresrätt på ca 35 kvm.
Medlem i Bostadsrätterna	Ja
Medlem i Fastighetsägarna	Ja
Medlemsansökan skickas till	brf@mjolner1.se
Månadsavgift	Avgiften inkluderar värme, varmvatten och grundutbud av digital-tv från Tele2. Se aktuellt grundutbud: https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud Ingen planerad förändring av månadsavgiften finns i dagsläget.
Organisationsnummer	702001-4440
Pantsättningsavgift	Ja, betalas av pantsättaren
Parkering	8 platser utanför entrén på Vanadisvägen. Platserna hyrs i första hand ut till medlemmar enligt kösystem kalenderårsvis. Nuvarande månadsavgift för medlemmar är 1500 kr/plats. Ett parkeringstillstånd per lägenhet tillåts. För köplats mejla brf@mjolner1.se .
Planerade reparationer och renoveringar	Enligt fastlagd underhållsplan.
Reparationsfond	Yttre reparationsfond.
Stambyten	Utförd i alla lägenheter 2001–2002 samt utbyte av alla stamavloppsledning i källaren utförd 2023.
Takrenovering	1996. Hela taket ommålat 2016.
Trapphus	Totalrenovering 2011. Säkerhetsdörrar installerades samtidigt till alla lägenheter och lokaler.
Tvättstuga	2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel. Totalrenovering 2017 med målning av väggar, tak, nytt golv och väggkachel samt helt ny maskinpark (förutom mangeln). Tvättstugan bokas via mobilappen Boappa.
Uppvärmning	Fjärrvärme. Renovering av fjärrvärmesystem 2005-2006
Ventilation	Självdrag. OVK godkänd efter utförda åtgärder 2019–2020.
Vindsvåningar	Byggdes 1995
Värmeinjustering	Utförd i hela fastigheten år 2023. Inventering och dokumentation skapades för samtliga radiatorer i samband med projektet.
Överlåtelseavgift	Ja, betalas av förvärvaren