

Kontakt med styrelsen Mejladress: brf@mjolner1.se Postadress: Brf Mjölner 1, Vanadisvägen 2, 113 46 Stockholm	
Balkonger	Ja, alla lägenheter mot innergården som har utrymme för balkong har idag en monterad. Byggår 2005-2020.
Beskattning	Äkta förening
Bildande och förvärv	Fastigheten har mellan åren 1928–1994 ägts och förvaltats av de boende under namnet Bostadsföreningen Mjölner u.p.a. 1995 ombildades Bostadsföreningen till en mer modern förvaltningsform genom att bli Bostadsrättsföreningen Mjölner 1
Digital-tv	Tele2
Ekonomisk förvaltare	Förvaltnings AB Castor
El	Byte av elstigar 1995. 3-fas indragen till samtliga lägenheter. Fåtal lägenheter använder 1-fas. (Lägenhetsinnehavaren kan själv logga in med sitt BankID på http://ellevio.se för mer info.)
Fasadrenovering	1996 (nedre del ommålad 2015)
Fastighetens byggnadsår	1926
Fastighetens ombyggnadsår 1	1995 - vindar gjordes om till boyta
Fastighetsadresser	Fastigheten är en hörnfastighet med två entreér. En på Vanadisvägen 2 och en på Sveavägen 129, 113 46 Stockholm.
Fastighetsbeteckning	Munin 34
Fastighetsskötsel	Marskil Fastighets AB och Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB
Fiber	Fiber finns indraget till fastigheten men inget till dom enskilda lägenheterna.
Folkbokförd/mantalskriven	Den boende medlemmen/medlemmarna ska vara folkbokförd/mantalskriven på en av föreningens adresser.
Fönsterrenovering	2011, skrapning och målning av alla fönster mot innergården.
Hemsida	http://mjolner.bostadsraterna.se/
Hissar	Totalrenovering 2005. Hiss-schaktet målat 2011. Automatisk hissdörr installerad på Vanadisvägen år 2017, på Sveavägen år 2018.
Informationskanal	Webb- och mobilappen Boappa är den huvudsakliga kanalen för styrelsen att förmedla information ut till medlemmarna
Innergården	Gemensam innergård med trädgårdsmöbler och grillplats. Uppfräschning gjord 2020. Kan bokas för större sällskap via mobilappen Boappa
Internetanslutning/bredband	Tele2
Intervju av medlemmar vid lägenhetsköp	Styrelsen genomför alltid en kortare intervju av potentiella medlemmar vid lägenhetsköp.
Juridisk person	Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen.
Källarförråd	Ja, ett till varje lägenhet
Lokaler som hyrs ut, antal	4, 3 st i gatuplan och 1 st i källarplan.
Lokaler, för våra medlemmar	Cykelförråd/barnvagnsrum, ingång vid Vanadisvägens entré samt från trapphuset.
Lägenheter, antal 44 bostadsrätter	1 hyresrätt på ca 35 kvm.
Medlem i Bostadsrätterna	Ja

Medlem i Fastighetsägarna	Ja
Medlemsansökan skickas till	brf@mjolner1.se
Månadsavgift	Avgiften inkluderar värme, varmvatten och grundutbud av digital-tv från Tele2. Se aktuellt grundutbud: https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud
Organisationsnummer	702001-4440
Pantsättningsavgift	Ja, betalas av pantsättaren
Parkering	8 platser utanför entrén på Vanadisvägen. Ja, 8 platser finns att hyra. Platserna hyrs i första hand ut till medlemmar enligt internt kösystem kalenderårsvis. Ett parkeringstillstånd per lägenhet tillåts. För köplats mejla brf@mjolner1.se.
Planerade reparationer och renoveringar	Enligt fastlagd underhållsplan.
Reparationsfond	Yttre reparationsfond.
Stambyten	Utförd i alla lägenheter 2001–2002 samt utbyte av alla stamavloppsledningar i källaren utfört 2023.
Takrenovering	1996. Hela taket ommålat 2016.
Trapphus	Totalrenovering 2011. Säkerhetsdörrar installerades samtidigt till alla lägenheter och lokaler.
Tvättstuga	2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel. Totalrenovering 2017 med målning av väggar, tak, nytt golv och väggkakel samt helt ny maskinpark (förutom mangeln). Tvättstugan bokas via mobilappen Boappa.
Uppvärmning	Fjärrvärme. Renovering av fjärrvärmesystem 2005-2006
Ventilation	Självdrag. OVK godkänd efter utförda åtgärder 2019–2020.
Vindsvåningar	Byggdes 1995
Värmeinjusterings	Utförd i hela fastigheten år 2023. Inventering och dokumentation skapades för samtliga radiatorer i samband med projektet.
Överlåtelseavgift	Föreningen tar ut en avgift för överlåtelser. Överlåtelseavgiften uppgår till högst 2,5 % och betalas av förvärvaren